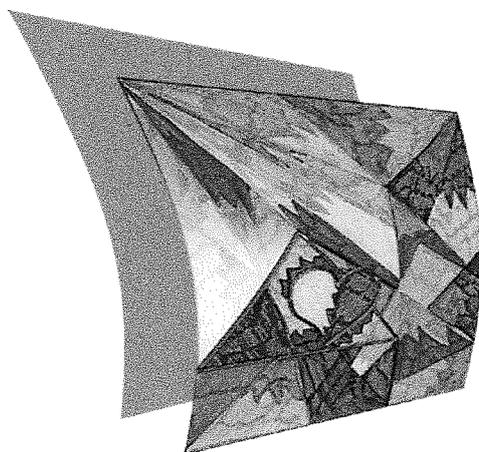


Azienda Pubblica di Servizi alla Persona  
**PADRE ODONE NICOLINI**  
Pieve di Bono (Tn)



ESERCIZIO ECONOMICO 2017

# RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE**

Del C.d.A. n. 10 ..... d. 8-0 APR. 2018

Il Direttore Amm. vol/ Segretario  
Dott. Giovanni Antolini

Il Presidente  
Rag. Gianmario De Momi

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Antolini', written over the printed name of the Director.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. De Momi', written over the printed name of the President.



## RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI BILANCIO AL 31/12/2017

La sottoscritta Giovanna Tomasini, Revisore dei Conti dell' A.P.S.P. "Padre Odone Nicolini" con sede in Pieve di Bono (TN) nominata con delibera nr. 1 del 25.1.2017 ha proceduto all'esame del bilancio d'esercizio al 31/12/2017 dell'azienda stessa, bilancio proposto e redatto dagli amministratori ai sensi di legge e comunicatomi nelle sue componenti di Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa, Rendiconto Finanziario e Relazione sull'andamento della gestione. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori dell'Azienda. E' mia invece la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

L'analisi è stata svolta dalla sottoscritta facendo riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio interpretate e integrate dai corretti principi contabili enunciati dai consigli nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e, ove necessario, ai principi contabili internazionale dell' Iasc – International Accounting Standars Commeittee – nonché alle direttive emanate dalla Giunta Regionale ed al regolamento di contabilità.

Il procedimento di revisione è stato pianificato e svolto al fine di acquisire tutti gli elementi necessari per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso attendibile. Il procedimento di revisione ha riguardato l'esame, sulla base di controllo a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Ritengo che il lavoro svolto abbia consentito di acquisire elementi sufficienti e appropriati per l'espressione del mio giudizio professionale.

Nel corso dell'attività di vigilanza non sono emersi fatti significativi da richiederne menzione nella presente relazione e posso quindi affermare che le azioni poste in essere dagli amministratori sono avvenute nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari.

Nel corso dell'esercizio è stato rilasciato parere del Revisore in merito alla chiusura del lodo riferito alla controversia riguardante i lavori di ampliamento e ristrutturazione del primo lotto.

A mio giudizio pertanto il bilancio d'esercizio della A.P.S.P. Padre Odone Nicolini è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione economico-finanziaria ed il risultato economico dell'Azienda. Anche le informazioni fornite nella relazione sulla gestione risultano coerenti con il bilancio d'esercizio e con la normativa regionale in materia di A.P.S.P..

Analizzando i prospetti redatti, lo Stato Patrimoniale evidenzia un utile dell'esercizio, al netto delle imposte, di Euro 150.016,80 e si riassume nei seguenti valori (euro):

<b>STATO PATRIMONIALE</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Attività	20.424.180,85	19.473.037,74
Passività	20.274.164,05	19.428.408,97
Patrimonio netto	18.189.288,77	17.994.643,20
di cui <b>Utile dell'esercizio</b>	<b>150.016,80</b>	<b>44.628,77</b>

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Valore della produzione	3.426.767,54	3.287.103,62
Costi della produzione	3.272.894,08	3.238.467,36
<b>Differenza</b>	<b>153.873,46</b>	<b>48.636,26</b>

Proventi e oneri finanziari	3.212,03	3.940,62
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0,00	
Risultato prima delle imposte	157.085,49	52.576,88
Imposte sul reddito	(7.068,69)	(7.948,11)
Utile dell'esercizio	<b>150.016,80</b>	<b>44.628,77</b>

Il risultato operativo (differenza tra valore e costi della produzione) presenta un valore positivo pari ad euro 153.873,46 contro un risultato del precedente esercizio pari ad euro 48.636,26; il risultato globale di esercizio risulta anch'esso positivo e compatibile con l'oggetto e le prerogative dell'attività aziendale.

Gli scostamenti tra budget 2017 e bilancio consultivo 2017 non evidenziano inefficienze da rilevare, e risultano puntualmente commentati e giustificati nella Nota Integrativa.

Il rendiconto finanziario risulta redatto in conformità a quanto previsto dal Codice Civile e dalle norme vigenti.

Il conto immobilizzazioni materiali in corso ed acconti include i costi riferiti ai lavori di ristrutturazione ed ampliamento in atto I° e II° lotto relativamente all'immobile istituzionale.

La voce immobilizzazioni finanziarie rappresentano un investimento duraturo da parte dell'Azienda e sono costituite da titoli immobilizzati, da azioni Unifarm, dalla partecipazione Upipa e Escobim nonché dalle anticipazioni al personale dipendente a titolo di TFR (conto crediti per anticipi TFR e V//Inpdap ips). Nel corso del 2017 l'Azienda ha proceduto alla vendita di 884 azioni Ubi Banca conseguendo una plusvalenza pari a euro 1.190,66.

Gli ammortamenti sono stati calcolati in base a piani che tengono conto della prevedibile durata ed intensità dell'utilizzo futuro dei beni.

I debiti e i crediti sono iscritti al valore nominale.

L'accantonamento al fondo TFR è stato calcolato nel rispetto delle norme di legge e regionali. Il valore iscritto al 31.12.2017 corrisponde all'effettivo debito nei confronti di tutti i dipendenti alla data 31.12.2017.

La voce ratei e risconti è stata definita in modo da rispettare in bilancio il principio di competenza.

Nell'esercizio 2017 si è proceduto all'accantonamento di euro 4.100,00 al fondo rischi per controversie legali, al fine della definizione di una pratica riferita ad un credito in sofferenza mentre lo stanziamento al 31.12.2016 di tale fondo risulta completamente utilizzato per la chiusura delle vertenze relative ai lavori di ristrutturazione del primo lotto.

Il fondo "sostituzioni assenze lunghe" si presenta invariato nei valori e pertanto non utilizzato nell'esercizio in corso.

Le voci di conto economico concordano con le risultanze della contabilità regolarmente tenuta e gli scostamenti rispetto al budget risultano adeguatamente motivati.

Le imposte sul redditi ammontano ad euro 7.068,69 e sono state accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Ai sensi dell'art. 2427 1° comma nr. 22 bis CC l'azienda non ha posto in essere operazioni con parti correlate rilevanti o a condizioni diverse da quelle di mercato.

Il revisore in merito all'esame effettuato sul bilancio al 31.12 attesta che:

- lo Stato Patrimoniale ed il Conto economico sono stati redatti applicando criteri di valutazione ispirati ai generali principi di prudenza, inerenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività; prestando inoltre, ai fini comparativi, i valori dell'esercizio precedente e nel rispetto di quanto previsto dal C.C.; risultano rispettate le direttive emanate con delibera della Giunta Provinciale nr. 2537 del 29.12.2016.

- nella Nota Integrativa sono state fornite le informazioni richieste dal Codice Civile, corrispondendo alle stesse risultanze dei libri e delle scritture contabili;
- il rendiconto finanziario risulta redatto in conformità a quanto previsto delle norme del Codice Civile e dalle normative vigenti.

A giudizio della sottoscritta il sopramenzionato bilancio corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili; l'iscrizione delle immobilizzazioni e la valutazione del patrimonio sociale nonché la rappresentazione del rendiconto finanziario sono stati effettuati in conformità ai criteri previsti dalla normativa Regionale e dell'art. 2426 del Codice Civile. Il bilancio è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto il risultato economico dell'esercizio.

Il revisore esprime pertanto parere favorevole all'approvazione del bilancio al 31/12/2017 nel suo risultato finale pari ad un utile di euro 150.016,80.

Tione di Trento, 26 aprile 2018

Il revisore

Dott.ssa Giovanna Tomasini

